

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Polski Związek Działkowców

Okręgowy Zarząd w Kaliszu

ul. 3 Maja 3, 62-800 Kalisz

tel. 62 75 75 200 e-mail: kalisz@pzd.pl

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony dla

RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO im. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH

w Koźminie Wlkp. 63-720, ul. Poznańska bn.

na dokończenie budowy Domu Działkowca w ROD „im. Powstańców Wielkopolskich” w Koźminie Wlkp. ul. Poznańska bn.

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964r. (t.j.Dz.U.2023.poz.1610) zwanej dalej ustawą.
- b) Uchwały Nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 01.10.2015r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców ze zm.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dokończenie budowy Domu Działkowca o łącznej pow. 252m² wraz z niezbędną infrastrukturą (opaska z otoczaka o pow. 13,5m², kostka brukowa o pow. 120,0m² na podbudowie 10cm, utwardzenie dojazdu do parkingu o pow. 248m²) z wyłączeniem prac elektrycznych.

2. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:

- a) Formularz ofertowy;
- b) Kosztorys ofertowy;
- c) Prawidłowo wypełnione załączniki do SWZ oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

3. Termin związania z ofertą:

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

4. Organizator przetargu nie dopuszcza:

- a) Składania ofert częściowych.
 - b) Składania ofert niezawierających pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.
- Ww. oferty zostaną odrzucone.

5. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

5.1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) Posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadania wiedzy i doświadczenia.
- b) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) Oględziny przedmiotu zamówienia.
- d) Odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

5.2. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków.

5.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5.2.2. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5.2.3. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz wykaże, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności budowlanej, zgodnie z wymogami Prawo budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

6. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy przesłać pocztą lub złożyć osobiście w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie na adres: Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd w Kaliszu, ul. 3 Maja 3, 62-800 Kalisz do dnia 15 listopada 2023r. do godz. 11.00.

Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

7. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 16 listopada 2023r. o godz. 9.00 w siedzibie Okręgu PZD w Kaliszu, ul. 3 Maja 3, 62-800 Kalisz.

8. Termin realizacji zamówienia – wymagany.

Całość zamówienia:

- a) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu umowy i protokolarnego przekazania placu budowy.
- b) Zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie do 30 kwietnia 2024 roku.

9. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena – waga kryterium 80 pkt.

Długość okresu gwarancji – waga kryterium 20 pkt.

Suma 100 pkt. 100%

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg wag podanych w specyfikacji.

1. Cena – waga kryterium 90 pkt. Sposób obliczenia: $Pk1 = (Cn/Cr \times 90\%) \times 100$, Pk1 – ilość punktów dla kryterium, Cn – najniższa oferowana cena, Cr – cena oferty rozpatrywanej
2. Długość okresu gwarancji – waga kryterium 10 pkt. Sposób obliczenia: $Pk2 = (Gr/Gn \times 10\%) \times 100$, Pk2 – ilość punktów dla kryterium, Gn – najdłuższy oferowany okres gwarancji, Gr – okres gwarancji oferty rozpatrywanej.

Zsumowana liczba punktów stanowić będzie końcową ocenę oferty ($O = Pk1 + Pk2$).

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez organizatora przetargu ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

10. Informacje o sposobie porozumienia się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

a) Drogą elektroniczną na adres e-mail: inwestycjekalisz@pzd.pl.

Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: „dotyczy pisemnego przetargu nieograniczonego na dokończenie budowy Domu Działkowca w ROD „im. Powstańców Wielkopolskich” w Koźminie Wlkp.”. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji warunków zamówienia. Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy uzyskali specyfikację warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej <http://ozpzdkaalisz.org/>, na której jest specyfikacja, oraz w formie papierowej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Kaliszu, 62-800 Kalisz, ul. 3 Maja 3. Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się w sprawie oględzin przedmiotu zamówienia są Mirosław Witkowski – Prezes Zarządu ROD im. Powstańców Wlkp. w

Koźminie Wlkp. tel. 784 966 731 oraz Piotr Skowroński – Wiceprezes Zarządu ROD
im. Powstańców Wlkp. w Koźminie Wlkp. tel. 665 468 050.

11. Organizator przetargu unieważnia przetarg, jeżeli:

- 1) Nie złożono co najmniej dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu,
- 2) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) Zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie i okresie gwarancji.
- 4) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Podpis Organizatora przetargu:

PREZES
OKRĘGU PZD W KALISZU

.....*Jerzy Wdowczyk*.....

I WICEPREZES
Okregu PZD w Kaliszu

.....*dr inż. Roman Filipiak*.....